

**Satzung  
der Gemeinde Michelsneukirchen  
über ein besonderes Vorkaufsrecht  
an unbebauten und bebauten Grundstücken  
(Vorkaufssatzung Michelsneukirchen)  
vom 28.11.2023**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385, 586), erlässt die Gemeinde Michelsneukirchen folgende Satzung:

**§ 1 Geltungsbereich**

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan „Gebietskarte Vorkaufsrecht Michelsneukirchen“ mit Stand vom 22.06.2023 (Maßstab 1:4.200); dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung. Der Geltungsbereich umfasst insbesondere die Grundstücke bzw. Teilflächen davon mit folgenden Flurnummern (jeweils Gemarkung Michelsneukirchen):

1	34/1	56/5	88/3	274/7
7	34/3	56/6	90	274/8
13	34/4	56/7	90/12	275
14	34/6	57	91	275/3
17	34/7	57/1	93	276
18/2	34/8	58	95	277
19	34/9	60	96	278
21	35	61	97	308
23	35/1	63	98	311/11
23/1	35/2	64/5	99	311/4
24	38	68	100	311/5
25	40	68/1	101	311/6
25/2	41	68/4	102/1	311/7
25/3	41/1	70	104/1	311/8
25/4	42	70/11	106/17	311/9
26	43	70/15	107/1	312
26/1	43/1	70/16	107/2	313
28	44	70/17	108	319/1
30	46	70/18	110	319/11
30/1	48	70/2	111	319/2
30/10	48/1	70/6	112	320
30/2	48/2	71	119	326/2
30/3	50/1	72	119/1	337
30/4	50/2	73	125/1	340
30/5	50/3	73/1	270/2	342
30/6	51	74	270/4	343
30/9	53	75	274/19	343/1
33	54	86	274/21	343/2
33/3	56/10	88	274/22	348
33/4	56/11	88/1	274/28	356
34	56/13	88/2	274/6	356/1

(2) In diesem Bereich soll eine geordnete Städtebauliche Entwicklung sichergestellt und insbesondere die Beseitigung von Missständen unterstützt werden.

## **§ 2 Besonderes Vorkaufsrecht**

Der Gemeinde Michelsneukirchen steht in dem in § 1 genannten Geltungsbereich ein besonderes Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

Die Verkäuferin bzw. der Verkäufer eines unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücks ist verpflichtet, der Gemeinde Michelsneukirchen den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr bzw. sein Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

## **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Michelsneukirchen, den 28.11.2023



Raab, 1. Bürgermeister

